



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice  
Úřední hodiny: pondělí, středa 8-12 hod, 13-17 hod

Váš dopis zn.: O/522/2021  
Ze dne: 15. 7. 2021  
Naše značka: SPU 415475/2021/508100/Poš  
Vyřizuje: Ing. Vendula Pošvancová  
Tel: 727 956 847  
E-mail: v.posvancova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

**AZ Consult spol. s r. o.**

Klíšská 1334/12  
Ústí nad Labem  
400 01

ID DS: z9vp5js

Datum: 08. 11. 2021

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: *Ústí nad Labem-mosty se stavebním stavem VII- PD- SO 202 Sebuzzín- Most ev. č. UL 109- Sebuzzín*, jejímž stavebníkem (investorem) je: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 00081531 (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1508/3, 1509, 1511, 1512, 1541, 1543 a 1544 v katastrálním území Sebuzzín, okres Ústí nad Labem**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s provedením této stavby na citovaných pozemcích včetně vynětí části pozemku p. č. 1544 v k. ú. Sebuzzín ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků. V případě dočasného záboru uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek p. č. 1544 v k. ú. Sebuzzín užívá třetí osoba, nájemní smlouva č. 76N05/08. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku. Dále upozorňujeme na skutečnost, že pozemky p. č. 1508/3, 1512, 1541, 1543 a 1544 v k. ú. Sebuzzín jsou dle územního plánu města Ústí nad Labem určeny k realizaci zeleně a pozemek p. č. 1511 k. ú. Sebuzzín je určen k zastavění vodohospodářskou stavbou.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Hlavní sídlo  
415 02 Teplice



.....  
*Ing. Pavel Pojer*

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: *Ing. Vendula Pošvancová* 

**Příloha**

podepsaná situace záborů SO 202

podepsaný souhlas s realizací stavby

**Na vědomí**

Navrhovatel: Statutární město Ústí nad Labem

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

KPÚ, pobočka Teplice

## S O U H L A S

### s realizací stavby:

„Ústí nad Labem – mosty se stavebním stavem VII – PD  
- SO 202 Sebuzín – Most ev. č. UL 109 - Sebuzín“

**Investor:** Statutární město Ústí nad Labem

**Zástupce investora:** AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem

**Stanovisko vlastníka pozemku :**

**Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,**  
prohlašuje, že jako vlastník pozemků , viz tabulka níže v k.ú. Sebuzín, souhlasí s  
realizací stavby dle projektové dokumentace firmy AZ Consult spol. s.r.o. Ústí nad  
Labem – viz příloha.

Pozemek číslo	Vlastník/Správce	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti	Omezení vlastnického práva	ZÁBOR [m²]		Kácení Č. Dřevin
						TRVALÝ	DOČASNY	
1508/3	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Ostatní plocha	Neplodná půda	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	12,49	33,99	02
1509	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Ostatní plocha	Neplodná půda	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	Věcné břemeno umístění a provoz elektrozvodného zařízení	113,9	6,91	06
1511	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené	Ochranné pásmo vodního zdroje 2.	-	3,25	22,85	01

	13000 Praha 3		nebo upravené	stupně; rozsáhlé chráněné území				
1512	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Ostatní plocha	Jiná plocha	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	38,21	38,42	05; 07; 08
1541	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Ostatní plocha	Jiná plocha	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	0,25	7,94	-
1543	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Ostatní plocha	Neplodná půda	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	0,58	22,27	03; 04; 11; 12
1544	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Trvalý travní porost	-	Zemědělský půdní fond; ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	0,17	16,25	-

V TEPLICÍCH dne : 8. 11. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

③

Váš dopis zn.: O/522/2021  
Ze dne: 15. 7. 2021  
Naše značka: SPU 415475/2021/508100/Poš  
Vyřizuje: Ing. Vendula Pošvancová  
Tel: 727 956 847  
E-mail: v.posvancova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

**AZ Consult spol. s r. o.**

Klíšská 1334/12  
Ústí nad Labem  
400 01

ID DS: z9vp5js

Datum: 08. 11. 2021

## VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: *Ústí nad Labem-mosty se stavebním stavem VII- PD- SO 202 Sebužín- Most ev. č. UL 109- Sebužín*, jejímž stavebníkem (investorem) je: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 00081531 (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1508/3, 1509, 1511, 1512, 1541, 1543 a 1544 v katastrálním území Sebužín, okres Ústí nad Labem**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s provedením této stavby na citovaných pozemcích včetně vynětí části pozemku p. č. 1544 v k. ú. Sebužín ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků. V případě dočasného záboru uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek p. č. 1544 v k. ú. Sebužín užívá třetí osoba, nájemní smlouva č. 76N05/08. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku. Dále upozorňujeme na skutečnost, že pozemky p. č. 1508/3, 1512, 1541, 1543 a 1544 v k. ú. Sebužín jsou dle územního plánu města Ústí nad Labem určeny k realizaci zeleně a pozemek p. č. 1511 k. ú. Sebužín je určen k zastavění vodohospodářskou stavbou.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....

*Ing. Pavel Pajer*

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: *Ing. Vendula Pošvancová*

**Příloha**

podepsaná situace záborů SO 202

podepsaný souhlas s realizací stavby

**Na vědomí**

Navrhovatel: Statutární město Ústí nad Labem

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

KPÚ, pobočka Teplice

54804]				
PEJ IERA 2]	ZÁBOR [m <sup>2</sup> ]		KÁCENÍ	SOUHLAS VLASTNÍKA PODLE § 184a STAVEBNÍHO ZÁKONA
	TRVALÝ	DOČASNÝ	Č. DŘEVINY	
-	12,49	33,99	02	
-	113,9	6,91	06	
-	3,25	22,85	01	
-	38,21	38,42	05; 07; 08	
-	25,30	2,71	-	
-	0,25	7,94	-	
-	15,64	47,95	09; 10; 13; 14	
-	0,58	22,27	03; 04; 11; 12	
1 597	0,17	16,25	-	

## LEGENDA:

— NOVÝ STAV (KOMUNIKACE, MOST, ZDI)

— NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE

— NOVÁ ŽB ŘÍMSA

— ÚPRAVY TERÉNU - OHUMUSOVÁNÍ + OSETÍ

— OPEVNĚNÍ KORYTA (KAMENNÁ DLAŽBA  
DO BETONU / KAMENNÁ ROVNANINA)

— VODOVOD DN<500 (SČVK)

— HRANA VÝKOPU

— OCELOVÉ MOSTNÍ ZÁBRADLÍ

— HRANICE PARCEL

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ (AZ Consult spol. s r.o., březen 2021)

01 - 14



KÁCENÍ DŘEVIN

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

Souhlasíme  
se stavbou:

Dne:



AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky: 20/329

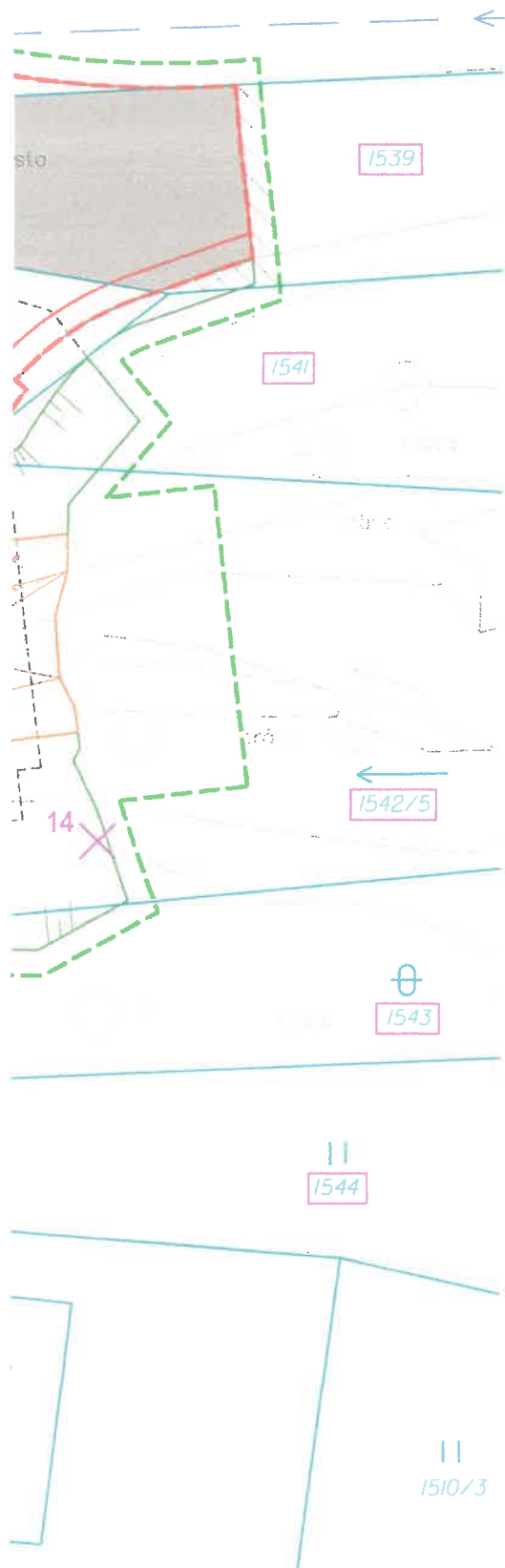
Výrobek uvolněn k použití

Datum: ③

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

Odpov. proj.:	Ing. A. Sinevič	  	<b>AZCONSULT®</b> spol. s r. o. Křižská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Tel/fax.: 475 240 864 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001	
Vypracoval:	Ing. J. Fukač			
Kontroloval:	Ing. M. Komín			
Kraj:	Ústecký	Místo:		
Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.			
Akce:	Ústí nad Labem - mosty se stavebním stavem VII - PD			Zn. souboru: ... Stupeň: DSP/PDPS      Formát: 8x44 Č. zak.: 20/329      Č. paré: Datum: VI.2021 Měřítko: 1:100      Č. přílohy: C.3.2
Výkres:	SITUACE ZÁBORŮ SO 202			



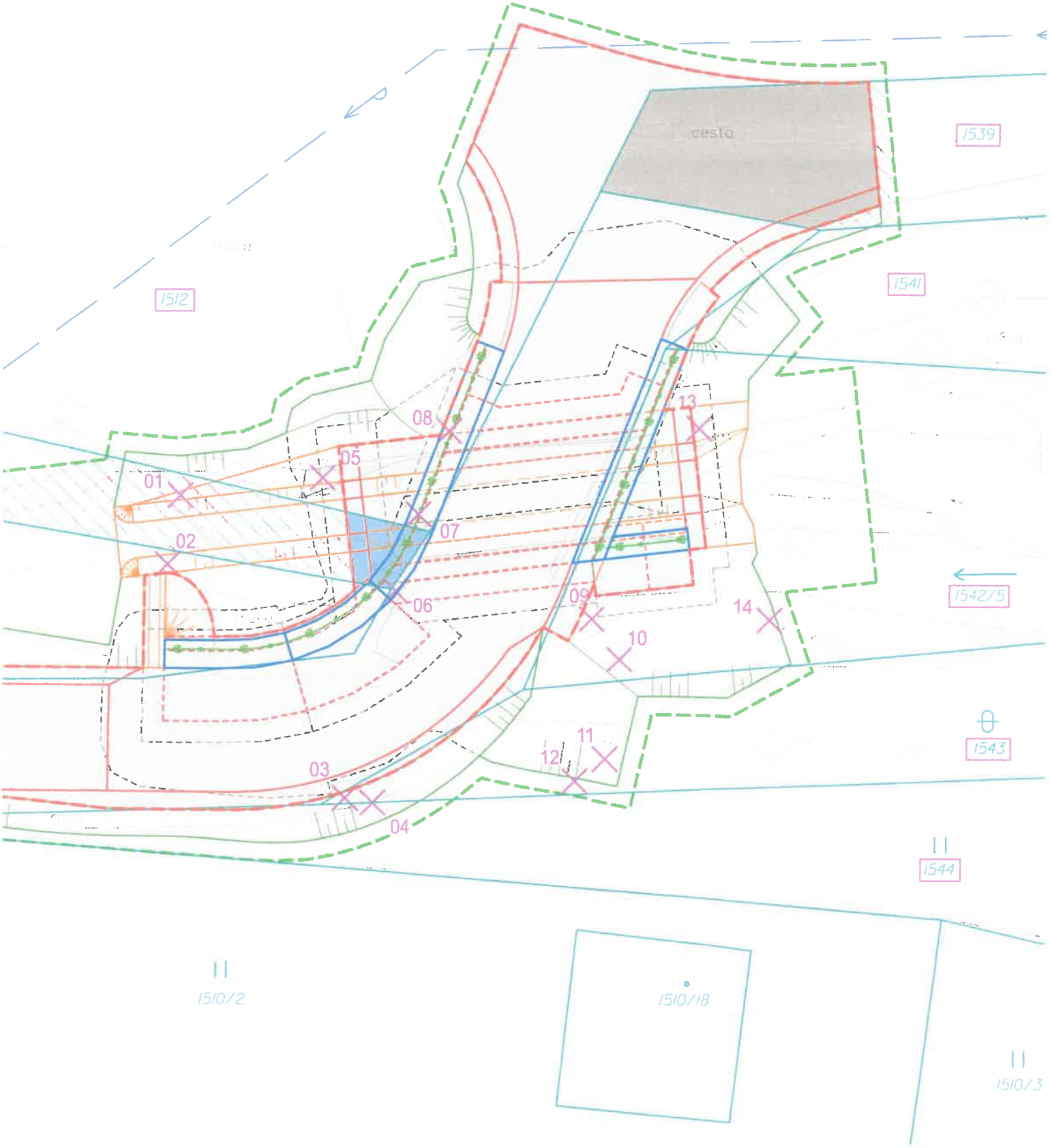


DOTČENÉ PARCELY - k.ú. Sebzín [746428], obec Ústí nad Labem [554804]												
P.Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO; PRÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM	ČÍSLO LV	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA [m²]	OCHRANA NEMOVITOSTI	OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	SEZNAM BPEJ		ZÁBOR [m²]		KÁČ Č. DŘ.
								KÓD	VÝMĚRA [m²]	TRVALÝ	DOČASNÝ	
1508/3	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	10002	ostatní plocha	neplodná půda	238	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	-	-	12,49	33,99	0
1509	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	10002	ostatní plocha	neplodná půda	546	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	Věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvod- ného zařízení	-	-	113,9	6,91	0
1511	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	10002	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	816	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	-	-	3,25	22,85	0
1512	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	10002	ostatní plocha	jiná plocha	4 902	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	-	-	38,21	38,42	05; 0
1539	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 439	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	-	-	25,30	2,71	-
1541	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	10002	ostatní plocha	jiná plocha	2 102	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	-	-	0,25	7,94	-
1542/5	Česká republika; Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové, 50008 Hrádec Králové	10	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 299	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	-	-	15,64	47,95	09; 10 1
1543	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	10002	ostatní plocha	neplodná půda	1 532	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	-	-	0,58	22,27	03; 04 1
1544	Česká republika; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	10002	trvalý travní porost	-	1 597	zámědělský půdní fond; ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	14199	1 597	0,17	16,25	-

## LEGENDA ZÁBORŮ:

- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- DOTČENÁ PARCELA
- ZÁBOR OSTATNÍ PLOCHA - PARCELA VE VLASTNICTVÍ ČR - SPÚ
- ZÁBOR OSTATNÍ PLOCHA - PARCELA VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA
- ZÁBOR VODNÍ PLOCHA - PARCELA VE VLASTNICTVÍ ČR - SPÚ
- ZÁBOR VODNÍ PLOCHA - PARCELA VE VLASTNICTVÍ ČR - LESY ČR
- ZÁBOR OCHRANA ZPF - PARCELA VE VLASTNICTVÍ ČR - SPÚ
- TRVALÝ ZÁBOR - VYPLNĚNÁ PLOCHA
- DOČASNÝ ZÁBOR - ŠRAFOVANÁ PLOCHA

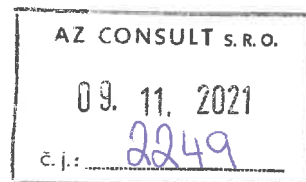




15



**Datová schránka:** z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.  
**Uživatel:** Martina Štrosová



## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Souhlasné stanovisko Mosty se stavebním stavem VII SO 202 Sebuzzín  
**ID zprávy:** 965534535  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 9. 11. 2021 v 11:32:45

**Odesílatel:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, CZ  
**ID schránky:** z49per3  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** SPU 415475/2021/508100/Poš  
**Naše spisová zn.:** Nežadáno  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

situace\_zaboru\_SO\_202.pdf (1,79 MB)  
vyjádreni\_k\_zameru\_stavby\_Mosty\_se\_stavebnim\_stavem\_VII\_Sebu  
zin.pdf (1,39 MB)  
vyjádreni\_ke\_stavebnimu\_zameru\_Mosty\_se\_stavebnim\_stavem\_VII  
.pdf (454,37 kB)

### Události zprávy:

**9. 11. 2021 v 11:30:48** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**9. 11. 2021 v 11:30:48** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**9. 11. 2021 v 11:32:45** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.